

**UMOWA Nr .../2023**  
**wzór**

zawarta w dniu ..... roku w Świętochłowicach pomiędzy:

**Centrum Kultury Śląskiej** z siedzibą w Świętochłowicach (41-600), przy ul. Krauzego 1, wpisana do Rejestru Instytucji Kultury Miasta Świętochłowice, NIP: 627-249-15-35, REGON: 278160314

zwaną dalej „Zleceniodawcą”  
reprezentowaną przez:

a

...

zwaną dalej „Wykonawcą”  
reprezentowaną przez

...

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prowadzenie bieżącej konserwacji dźwigu zlokalizowanego w obiekcie Wieże KWK POLSKA Świętochłowice ul. Wojska Polskiego 16.

2. Przedmiotem zamówienia jest prowadzenie bieżącej konserwacji dźwigu zlokalizowanego w obiekcie Wieże KWK POLSKA w następującym zakresie:

- a wykonywanie przeglądów konserwacyjno-naprawczych zgodnie z wymogami określonymi w Instrukcji Konserwacji i Obsługi Elektrycznych Dźwigów Pionowych – przepisach Urzędu Dozoru Technicznego;
- b zapewnienie pogotowia dźwigowego dostępnego 24 godziny na dobę przez 365 dni w roku, które niezwłocznie przystąpi do naprawy awarii dźwigu zgłoszonej przez Zamawiającego;
- c zapewnienie części niezbędnych wchodzących w miesięczny koszt utrzymania dźwigów wskazanych w Załączniku nr 2 do niniejszej umowy.

3. Za usługi związane z wykonaniem pomiarów ochrony w zakresie i terminach wymaganych przez przepisy Urzędu Dozoru Technicznego opłaty nie będą pobierane.

§ 2

1. Rozszerzenie przedmiotu Umowy o konserwację dodatkowych dźwigów może nastąpić wyłącznie po otrzymaniu od Zleceniodawcy dodatkowego zlecenia i podpisaniu aneksu do umowy przez Strony.

2. Naprawy spowodowane dewastacją, kradzieżą, umyślnym zniszczeniem dźwigu lub jego podzespołów nie stanowią przedmiotu umowy i będą wykonywane przez Wykonawcę po otrzymaniu od Zleceniodawcy odrębnego odpłatnego zlecenia, którego zakres określi sporządzony przez Strony protokół konieczności.

### § 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma miesięczne wynagrodzenie w kwocie: ... netto, ..... brutto (słownie: ... złotych netto).

2. Maksymalne wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu umowy nie przekroczy kwoty..... zł netto.

2. Podstawą zapłaty za realizację przedmiotu umowy będzie zaakceptowana przez Zamawiającego faktura VAT.

3. Dane do faktury:

Nabywca: Centrum Kultury Śląskiej w Świętochłowicach, ul. Krauzego 1, 41-600 Świętochłowice, wpisane do Rejestru Instytucji Kultury Miasta Świętochłowice, NIP: 627-249-15-35, REGON: 278160314

4. Przysługujące Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie przelewem na jego konto o nr ..... w terminie do 30 dni licząc od dnia otrzymania faktury.

5. Za datę zapłaty należności uważa się datę wysłania przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.

6. Za zwłokę w zapłacie należności wynikającej z faktury Wykonawca jest uprawniony do żądania zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie w terminach zapłaty transakcji handlowych.

7. Zapłata nie przysługuje za zawinione przez Wykonawcę dni postoju dźwigu przy czym za dzień postoju dźwigu uważa się przerwę w ruchu dźwigu nie krótszą niż osiem godzin od chwili zgłoszenia postoju przez Zleceniodawcę. Zasada ta nie dotyczy godzin nocnych tj. od godziny 22.00 danego dnia do godziny 7.00 dnia następnego.

8. Opłaty związane z odbiorami i nadzorem Urzędu Dozoru Technicznego pokrywa Zleceniodawca, za wyjątkiem opłat za odbiory dokonywane na skutek niewłaściwego wykonywania umowy przez Wykonawcę.

#### § 4

Do wzajemnego współdziałania przy wykonaniu umowy strony wyznaczają Pana Wojciecha Drewę tel: 732-311-919 mail: [w.drewa@cks.org.pl](mailto:w.drewa@cks.org.pl) reprezentującego Zamawiającego oraz Pana/Panią ..... reprezentującego Wykonawcę (tel. ....).

#### § 5

1. Niniejszą umowę zawiera się na okres 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Każda ze stron może rozwiązać z ważnych powodów umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Umowa może zostać rozwiązana przez Zamawiającego bez zachowania okresu Wypowiedzenia jedynie w przypadku istotnego naruszenia przez Wykonawcę warunków Umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - a odstąpienia od umowy wskutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia netto określonego w § 2 ust. 2.
  - b istotnego naruszenia postanowień umowy w wysokości 5 % maksymalnego wynagrodzenia netto określonego w § 2 ust. 2 za każde naruszenie.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie do 7 dni od daty otrzymania noty księgowej na rachunek bankowy wskazany w wezwaniu. W razie opóźnienia w zapłacie Zamawiający dokona potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

#### § 6

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy pomieszczeń, w których ma być realizowana usługa objęta umową oraz wszelkiej niezbędnej dokumentacji.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy z należytą starannością niezwłocznie, stosownie do uzasadnionych potrzeb Zamawiającego, przy czym w zakresie utrzymania i konserwacji w terminach nie dłuższych niż 2 dni robocze.

#### § 7

Załączniki 1-3 do umowy stanowią jej integralną część.

## § 8

Wykonawca oświadcza że czynności będące przedmiotem niniejszej Umowy wykonywane będą wyłącznie przez pracowników firmy ..... posiadających wymagane uprawnienia i kwalifikacje do ich wykonania.

## § 9

1. Wszelkie spory między stronami, których nie da się rozstrzygnąć polubownie wynikłe w związku albo na podstawie niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony.
3. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksy cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki:

1. Zobowiązanie RODO
2. Zakres części wchodzących w miesięczny koszt utrzymania dźwigu.
3. Oferta przedstawiona przez Wykonawcę

W ramach zawartej w dniu ... umowy nr.../2023, Dyrektor Centrum Kultury Śląskiej w Świętochłowicach zobowiązuje ... do zachowania tajemnicy w związku z powierzeniem mu informacji poufnych, zachowania ich w poufności oraz zapewnienia ich ochrony w stopniu nie niższym niż poziom ochrony, na jakim chroni własne.

Powyższe zobowiązanie dotyczy w szczególności danych osobowych, technicznych, handlowych, prawnych i organizacyjnych oraz innych, do których dostęp można uzyskać za pośrednictwem systemu informatycznego lub w jakikolwiek inny sposób.

Powyższe zobowiązanie dotyczy okresu na jaki zawarto umowę oraz 5 kolejnych lat następujących po jej zakończeniu.

.....

Podpis przyjmującego zobowiązanie

.....

Podpis Dyrektora CKŚ

**Zakres części wchodzących w miesięczny koszt utrzymania dźwigu:**

1. wkłady suwaków kabinowych, przeciw wagowych,
2. suwaki przewodników drzwi kabinowych, szybowych,
3. linki napędu drzwi kabinowych, szybowych,
4. rolki napędów drzwi kabinowych, szybowych,
5. - styczniki w tablicy sterowej,
6. - przyciski w kasetach dyspozycji, wezwań,
7. - rolki do wyłączników końcowych,
8. - przeciwkontakty do drzwi szybowych,
9. - bezpieczniki od 2 do 63A,
10. - żarówki do inicjatorów,
11. - kontakty do rygli drzwi szybowych,
12. - żarówki, świetlówki, halogeny do oświetlenia kabiny, szybu, nadszybowni,
13. - 10 litrów oleju przekładniowego i silnikowego na miesiąc,
14. - smar oraz czyściwo do utrzymania czystości dźwigu.