

UMOWA Nr .../2023
wzór

zawarta w dniu roku w Świętochłowicach pomiędzy:

Centrum Kultury Śląskiej z siedzibą w Świętochłowicach (41-600), przy ul. Krauzego 1, wpisaną do Rejestru Instytucji Kultury Miasta Świętochłowice, NIP: 627-249-15-35, REGON: 278160314 zwanym dalej „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez:

a

...

reprezentowaną przez:

...

zwanym dalej „**Wykonawcą**” zwanymi również „**Stronami**”

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę monitoringu obiektu Centrum Kultury Śląskiej przy ul. Wojska Polskiego 16D w Świętochłowicach.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada odpowiednie umocowanie do zlecenia usług przewidzianych niniejszą Umową oraz, że posiada tytuł prawny do zarządzania nieruchomością objętą przedmiotem Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że:
 - a. posiada ważną i pozostającą w mocy Koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej, wydaną przez uprawniony do tego organ;
 - b. posiada aktualną polisę obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy wykonującego działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia zgodnie ze stosownymi regulacjami prawnymi
 - c. wszyscy członkowie personelu wykonujący usługę będącą przedmiotem niniejszej Umowy spełniają wymagania kwalifikacyjne wynikające z Ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia oraz wszelkich innych przepisów powszechnie obowiązującego w Polsce prawa zawartych w innych aktach prawnych właściwych ze względu na przedmiot umowy.

§ 2

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług monitoringu - ochrony wideo ze wsparciem bezpośredniej ochrony fizycznej, realizowanych na terenie nieruchomości położonej w Świętochłowicach przy ul. Wojska Polskiego 16D, zwanej dalej obiektem, polegających w szczególności na:
 - a. wykonywaniu bieżącej obserwacji terenu przy użyciu monitoringu z kontrolą obrazu nie mniej niż raz na każde 60 minut;
 - b. weryfikowaniu sytuacji i stanu Obiektu w przypadku zaistnienia sygnałów alarmowych;

- c. podejmowaniu działań interwencyjnych przez grupę interwencyjną oraz realizowaniu ochrony doraźnej;
- d. powiadamianiu wskazanych przedstawicieli Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach mających wpływ na bezpieczeństwo Obiektu;
- e. opracowaniu i przedstawieniu Zamawiającemu do akceptacji procedur niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy w szczególności , obejmujących dostęp, powiadamianie, weryfikację zagrożeń i reagowanie.

2. Usługi określone w pkt 1 będą świadczone przez Wykonawcę w czasie określonym w harmonogramie czasu świadczenia usługi z zachowaniem zasad należytej staranności oraz przy zachowaniu obowiązujących w tym zakresie przepisów prawnych i wymogów.

§ 3

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas od 01.07.2023 r. do 30.06.2024 r.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze Stron z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Umowa może ulec natychmiastowemu rozwiązaniu jedynie w następujących sytuacjach:
 - a) Opóźnienia w zapłacie za usługę przekraczającą 30 dni kalendarzowych;
 - b) Rażącego naruszenia warunków umowy, po uprzednim pisemnym wezwaniu do zaprzestania naruszeń i bezskutecznym upływie wyznaczonego w tym celu terminie;
 - c) Zmian w powszechnie obowiązujących przepisach prawa obiektywnie uniemożliwiających wykonanie przedmiotu niniejszej umowy;
 - d) Utraty stosownych uprawnień przez Wykonawcę.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma miesięczne wynagrodzenie w kwocie: ... netto, brutto (słownie: ... złotych netto).
2. Podstawą zapłaty za realizację przedmiotu umowy będzie zaakceptowana przez Zamawiającego faktura VAT.
3. Dane do faktury o której mowa w ust. 2:
Nabywca: Centrum Kultury Śląskiej w Świętochłowicach, ul. Krauzego 1, 41-600 Świętochłowice, wpisane do Rejestru Instytucji Kultury Miasta Świętochłowice, NIP: 627-249-15-35, REGON: 278160314
4. Przysługujące Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie przelewem na jego konto o nr w terminie do 30 dni licząc od dnia otrzymania faktury.
5. Za datę zapłaty należności uważa się datę wysłania przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
6. Za zwłokę w zapłacie należności wynikającej z faktury Wykonawca jest uprawniony do żądania zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie w terminach zapłaty transakcji handlowych.

§ 5

1. Zamawiający oświadcza, że na terenie Obiektu zainstalowany jest system telewizji dozorowej CCTV (nazywany dalej CCTV)
2. Zamawiający zapewni niezbędne przygotowanie Obiektu dla prawidłowego pełnienia przez Wykonawcę obowiązków przewidzianych niniejszą umową tj. zapewni utrzymanie w sprawności oświetlenia, drzwi wejściowych oraz pozostałych drzwi wewnątrz Obiektu. Będą one utrzymywane w stałej sprawności technicznej, a ewentualne ich naprawy wykonywane będą bez nieuzasadnionej zwłoki.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za skutki zdarzeń wynikających z niedziałaniem lub wadliwym działaniem systemu CCTV, jedynie w sytuacji w której dokonał natychmiastowych zgłoszeń Zamawiającego stwierdzonych nieprawidłowości w funkcjonowaniu systemu CCTV.
4. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania bezpiecznego łącza internetowego ze stałym adresem IP.
5. Zamawiający zobowiązuje się do utrzymania w sprawności zainstalowanych w Obiekcie systemów sygnalizacji alarmu włamania, ppoż. i kontroli dostępu, dokonywania ich napraw bez nieuzasadnionej zwłoki. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za skutki zdarzeń wynikających lub pozostałych w związku z niedziałaniem lub wadliwym działaniem tych zabezpieczeń, jeśli mając o nich wiedzę uprzednio poinformował o tym Zamawiającego.
6. W dniu wejścia w życie niniejszej umowy Zamawiający poinformuje Wykonawcę o sposobie funkcjonowania systemów ochrony zainstalowanych w Obiekcie.
7. Zamawiający przekaze Wykonawcy identyfikatory (karty, breloki itp.) oraz kody dostępu, niezbędne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
8. Koszty związane z eksploatacją systemu CCTV ponosi Zamawiający.
10. Zamawiający wyraża zgodę na umieszczanie w trakcie trwania umowy w materiałach reklamowych i marketingowych informacji o świadczeniu usług dla Zleceniodawcy, wymieniając jego nazwę i/lub publikując jego znak graficzny.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej Umowy zgodnie z ustawą o ochronie osób i mienia oraz wszelkimi innymi przepisami powszechnie obowiązującego w Polsce prawa właściwych ze względu na przedmiot umowy.
2. Wykonawca zapewni konfigurację systemu CCTV Zamawiającego do oprogramowania do monitoringu oraz ciągły i właściwy transfer danych pomiędzy tymi systemami.
3. Wykonawca zapewni gotowość dwuosobowego zespołu pracowników ochrony, którzy w razie wykrycia jakichkolwiek zagrożeń Obiektu podczas wykonywania bieżącej obserwacji terenu przy użyciu monitoringu przybędą na teren Obiektu celem zweryfikowania jego bezpieczeństwa w czasie właściwym w stosunku do zaistniałych zagrożeń.
4. Wykonawca zapewni 14 dniową archiwizację nagrań zrealizowanego monitoringu oraz 60 dniową historię raportów z ich wykonywania.
5. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zapewni upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego dostęp do historii podjazdów kontrolnych na podstawie raportów.

6. Wykonawca może powierzyć wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy podwykonawcom jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
7. Powierzenie jakichkolwiek zobowiązań podwykonawcy nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawcy jak za działania i zaniechania własne.
9. Wykonawca oświadcza, że będzie wykonywać obowiązki z należytą starannością, jakością, zaangażowaniem, szybkością i dokładnością w sposób opisany w Umowie, zapewniając w tym celu niezbędne zasoby ludzkie i materiałowe, wymagane do spełnienia przewidzianych w niej obowiązków.
10. Wykonawca dołoży wszelkich starań aby usługa będąca przedmiotem niniejszej Umowy realizowana była w sposób ciągły i niezakłócony.

§ 7

1. Strony zgodnie postanawiają, iż w zakresie bieżącej komunikacji będą posługiwać się ogólnie dostępnymi środkami takimi jak: poczta elektroniczna e-mail, telefon.
2. W przypadku konieczności przesyłu danych wrażliwych takich jak dane osobowe, hasła oraz inne informacje, które mogą zostać uznane za dane wrażliwe Strony postanawiają, że możliwy jest ich przesył za pośrednictwem szyfrowanych wiadomości e-mail.
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego, bieżącego informowania się o wszelkich sprawach mających lub mogących mieć wpływ na realizację niniejszej umowy.
4. W przypadku sytuacji alarmowych Zamawiający skontaktuje się z Wykonawcą przy użyciu wskazanego numeru telefonu ...
5. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację niniejszej umowy są:
 - a) Po stronie Zamawiającego Kierownik ds. Technicznych - Wojciech Drewa, numer telefonu: 732-311-919, e-mail: w.drewa@cks.org.pl
 - b) Po stronie Wykonawcy...

§ 8

1. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność za szkody w mieniu powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
2. Strony ponoszą pełną odpowiedzialność za urządzenia udostępnione lub wypożyczone im przez drugą Stronę na czas i w celu realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
3. Zamawiający powinien zawiadomić telefonicznie lub za pośrednictwem wiadomości e-mail Wykonawcę o zdarzeniu skutkującym odpowiedzialnością Wykonawcy niezwłocznie, nie później niż w ciągu 48 godzin od powzięcia informacji o wystąpieniu takiego zdarzenia.
4. Po wystąpieniu zdarzenia opisanego w ust. 3 generującego szkodę po stronie Zamawiającego Strony niezwłocznie sporządzają stosowny protokół wskazujący okoliczności zdarzenia, oraz rozmiary powstałej szkody.
5. W razie zagrożenia mienia w Obiekcie, Wykonawca zobowiązany jest podjąć czynności zmierzające do zapobieżenia wystąpienia szkody a w razie jej zaistnienia do jak najskuteczniejszego ograniczenia jej rozmiarów. Wykonawca jest zobowiązany także do jak najszybszego powiadomienia Policji oraz innych stosownych służb o danej sytuacji.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 1% miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy przypadek istotnego niewykonania lub niewłaściwego wykonania postanowień umowy.
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie do 7 dni od daty otrzymania noty księgowej na rachunek bankowy wskazany w wezwaniu. W razie opóźnienia w zapłacie Zamawiający dokona potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
9. Wskazane w niniejszym paragrafie kary umowne nie wykluczają dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy zastrzeżona kwota kary umownej nie pokryje w całości szkody poniesionej przez Zamawiającego. Zamawiający jest uprawniony do dokonania potrącenia nałożonych kar umownych z wynagrodzeniem Wykonawcy.
10. Zapłata kary umownej nie zwalnia wykonawcy ze zobowiązania wynikającego z umowy.

§ 9

1. Poufnością są objęte wszelkie informacje, materiały i dane jakie Wykonawca uzyskał w trakcie wykonywania niniejszej Umowy niezależnie od formy ich utrwalenia lub jej braku.
2. Informacją poufną są wszelkie informacje, w szczególności techniczne, technologiczne, finansowe, handlowe, prawne i organizacyjne dotyczące Zamawiającego oraz wszelkie informacje dotyczące innych podmiotów co do których Wykonawca uzyskał dostęp w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy.
3. Wykorzystanie, rozpowszechnienie lub ujawnienie informacji, materiałów i danych objętych poufnością jest dopuszczalne jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego, chyba że obowiązek ich ujawnienia wynika z:
 - a) przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
 - b) żądania uprawnionych do tego organów;
 - c) informacja została wcześniej upubliczniona przez Zamawiającego.
3. Za rozpowszechnienie uważa się także udostępnienie informacji, materiałów i danych lub zaniechanie zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich, jak również umyślną lub spowodowaną nie dbalstwem lub lekkomyślnością ich utratę.
4. Wykonawca nie może utrzymywać, zwielokrotniać, kopiować, rozpowszechniać ani w inny sposób przetwarzać lub przekazywać osobom trzecim, w tym innym osobom zaangażowanym w działalność Zamawiającego jakichkolwiek danych chyba, że wymaga tego przedmiot niniejszej umowy.
5. W razie wątpliwości czy wskazane w ust. 4 czynności związane są z przedmiotem niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zwrócić się w tej sprawie do Zamawiającego.
6. Zobowiązanie do zachowania poufności obowiązuje bezterminowo.

§ 10

1. Wszelkie spory między stronami, których nie da się rozstrzygnąć polubownie wynikłe w związku albo na podstawie niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony.

3. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksy cywilnego.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki:

Oferta przedstawiona przez Wykonawcę