

UMOWA Nr .../2023
wzór

zawarta w dniu roku w Świętochłowicach pomiędzy:

Centrum Kultury Śląskiej z siedzibą w Świętochłowicach (41-600), przy ul. Krauzego 1, wpisaną do Rejestru Instytucji Kultury Miasta Świętochłowice, NIP: 627-249-15-35, REGON: 278160314

zwaną dalej „Zleceniodawcą”

reprezentowaną przez:

pełniącą obowiązki Dyrektora – Monikę Majlinger

a

...

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi serwisowe w formie konserwacji oraz rocznego przeglądu serwisowego pompy ciepła Dimplex uruchomionej i użytkowanej w obiekcie Wieże KWK Polska w Świętochłowicach.

2. Zakresem konserwacji pompy ciepła oraz przeglądu instalacji centralnego ogrzewania objęte są następujące czynności serwisowe:

- a) Kontrola i czyszczenie lameli parownika oraz wanny kondensatu;
- b) Kontrola i czyszczenie wnętrza pompy ciepła;
- c) Kontrola i czyszczenie przewodów powietrznych przy instalacji wewnętrznej;
- d) Kontrola filtra zanieczyszczeń, odszraniania, urządzeń bezpieczeństwa, ustawień regulatorów, osadzenia przyłączy elektrycznych, ułożenia węża spustowego kondensatu;
- e) Kontrola techniki chłodniczej: szczelności obiegu chłodniczego, komponentów, przewodów, uchwytów, mocowań;
- f) Kontrola ciśnienia wejściowego oraz ciśnienia napełniania instalacji grzewczej;
- g) Kontrola anody antykorozyjnej;
- h) Kontrola ustawień krzywych grzewczych;
- i) Kontrola ogranicznika temperatury, grzałek elektrycznych i grzałki kołnierzowej;
- j) Kontrola szczelności zaworów bezpieczeństwa ogrzewania i wody, zaworów zwrotnych ogrzewania i wody;
- k) Kontrola ciśnienia w instalacji centralnego ogrzewania;
- l) Kontrola napięć;
- m) Test pomp;
- n) Kontrola instalacji;
- o) Kontrola wewnątrz pompy ciepła;
- p) Kontrola parametrów i nastaw;
- q) Sprawdzenie sprawności zaworów bezpieczeństwa CO;
- r) Przeprowadzenie próby szczelności instalacji gazowej.

§ 2

1. Strony uzgadniają przeprowadzenie czynności określonych w § 1 w następujących terminach:

- a) przegląd okresowy – jeden raz w roku w terminie ustalonym telefonicznie z Zamawiającym
- b) usuwanie uszkodzeń i awarii – z zachowaniem terminów wskazanych w pkt c niniejszego paragrafu – przystąpienie do usuwania awarii w ciągu 72 godzin od daty zgłoszenia w punkcie serwisowym. Za zgłoszenie w punkcie serwisowym na potrzeby niniejszej umowy rozumie się przesłanie stosownej wiadomości na adres e-mail wskazany w §5 w przypadku braku możliwości porozumienia za pośrednictwem wskazanego w §5 numeru telefonu. Wykonawca zobowiązuje się usunąć awarię w terminie 7 dni od chwili przystąpienia do usuwania awarii. W przypadku zamówienia części u dostawcy urządzeń okres przystąpienia do przeprowadzenia naprawy jak również usunięcia awarii może zostać przedłużony, o czym Zamawiający zostanie poinformowany w formie pisemnej.
- c) w przypadku wad lub uszkodzeń związanych ze wstrzymaniem funkcjonowania pompy ciepła – przystąpienie do usuwania awarii w ciągu 24 godzin od daty zgłoszenia w punkcie serwisowym. Za zgłoszenie w punkcie serwisowym na potrzeby niniejszej umowy rozumie się przesłanie stosownej wiadomości na adres e-mail wskazany w §5 w przypadku braku możliwości porozumienia za pośrednictwem wskazanego w §5 numeru telefonu. Wykonawca zobowiązuje się usunąć awarię w terminie 7 dni od chwili przystąpienia do usuwania awarii. W przypadku zamówienia części u dostawcy urządzeń okres przystąpienia do przeprowadzenia naprawy jak również usunięcia awarii może zostać przedłużony, o czym Zamawiający zostanie poinformowany w formie pisemnej. W przypadku wad lub uszkodzeń związanych ze wstrzymaniem funkcjonowania pompy ciepła Wykonawca zobowiązuje się zastosować tymczasowe rozwiązania zgodne z wymogami technicznymi umożliwiające funkcjonowanie kotłów.

2. Wykonawca zobowiązuje się do uzgadniania z Zamawiającym z odpowiednim wyprzedzeniem terminu przeprowadzania przeglądu okresowego.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zleconego zakresu robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi i wytycznymi producentów poszczególnych urządzeń.

§ 4

Wykonawca sporządzi protokół każdorazowo po wykonaniu przeglądu, naprawy bądź innej usługi objętej przedmiotową umową na rzecz Zamawiającego.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy – przeglądu okresowego Wykonawca otrzyma jednorazowe wynagrodzenie w kwocie: ... netto, brutto (słownie: ... złotych netto).

2. Za wykonanie przedmiotu umowy – ewentualnego usunięcia uszkodzeń lub awarii – kwota ustalona na podstawie wyceny dokonanej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego.

2. Podstawą zapłaty za realizację przedmiotu umowy będzie zaakceptowana przez Zamawiającego faktura VAT.

3. Dane do faktury:

Nabywca: Centrum Kultury Śląskiej w Świętochłowicach, ul. Krauzego 1, 41-600 Świętochłowice, NIP: 627-249-15-35, REGON: 278160314

4. Przysługujące Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie przelewem na jego konto o nr w terminie do 30 dni licząc od dnia otrzymania faktury.

5. Za datę zapłaty należności uważa się datę wysłania przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.

6. Za zwłokę w zapłacie należności wynikającej z faktury Wykonawca jest uprawniony do żądania zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie w terminach zapłaty transakcji handlowych.

§ 6

Do wzajemnego współdziałania przy wykonaniu umowy strony wyznaczają Pana Wojciecha Drewę tel: 732-311-919 mail: w.drewa@cks.org.pl reprezentującego Zamawiającego oraz Pana/Panią reprezentującego Wykonawcę (tel.).

§ 7

1. Niniejszą umowę zawiera się w terminie od 01.07.2023 do 30.06.2024

2. Każda ze stron może rozwiązać z ważnych powodów umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:

1) odstąpienia od umowy wskutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1

2) istotnego naruszenia postanowień umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 pkt a za każde naruszenie.

5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie do 7 dni od daty otrzymania noty księgowej na rachunek bankowy wskazany w wezwaniu. W razie opóźnienia w zapłacie Zamawiający dokona potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

6. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do pełnej wysokości poniesionej szkody.

§ 8

Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy pomieszczeń, w których ma być realizowana usługa objęta umową oraz wszelkiej niezbędnej dokumentacji.

§ 9

Załączniki 1-2 do umowy stanowią jej integralną część.

§ 10

1. Wszelkie spory między stronami, których nie da się rozstrzygnąć polubownie wynikłe w związku albo na podstawie niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony.

3. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksy cywilnego.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki:

1. Zobowiązanie poufności
2. Oferta przedstawiona przez Wykonawcę

W ramach zawartej w dniu ... umowy nr.../2023, Dyrektor Centrum Kultury Śląskiej w Świętochłowicach zobowiązuje ... do zachowania tajemnicy w związku z powierzeniem mu informacji poufnych, zachowania ich w poufności oraz zapewnienia ich ochrony w stopniu nie niższym niż poziom ochrony, na jakim chroni własne.

Powyższe zobowiązanie dotyczy w szczególności danych osobowych, technicznych, handlowych, prawnych i organizacyjnych oraz innych, do których dostęp można uzyskać za pośrednictwem systemu informatycznego lub w jakikolwiek inny sposób.

Powyższe zobowiązanie dotyczy okresu na jaki zawarto umowę oraz 5 kolejnych lat następujących po jej zakończeniu.

.....

Podpis przyjmującego zobowiązanie

.....

Podpis Dyrektora CKŚ