

## UMOWA Nr ..... /2023

Zawarta w dniu ... roku w Świętochłowicach pomiędzy:

**Centrum Kultury Śląskiej w Świętochłowicach** z siedzibą w Świętochłowicach (41-600), przy ul. Juliusza Krauzego 1, wpisaną do Rejestru Instytucji Kultury Miasta Świętochłowice, NIP: 627-249-15-35, REGON: 278160314 reprezentowaną przez:

...  
zwanym dalej „**Zamawiającym**”  
a

...  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonywania na rzecz Zamawiającego usług polegających na:
  - 1) Bieżącym szacowaniu wartości robót budowlanych/usług koniecznych do wykonania celem zapewnienia należytego stanu technicznego obiektów będących w zarządzie Centrum Kultury Śląskiej w Świętochłowicach (wymienionych w pkt. 3 poniżej), wynikających z planowanych robót naprawczo-remontowych wymagających wcześniejszych ustaleń kosztorysowych celem zaplanowania wydatków w budżecie jednostki.
  - 2) Pełnieniu nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych (prac remontowych) niezbędnych celem zapewnienia właściwego stanu technicznego obiektów będących w zarządzie Centrum Kultury Śląskiej w Świętochłowicach (wymienionych w pkt. 3 poniżej).
  - 3) Przeprowadzeniu w okresie do dnia 31.03.2023 r. okresowej kontroli, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynków i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, w zakresie konstrukcyjno-budowlanym dla każdego z następujących obiektów:
    - a) Centrum Kultury Śląskiej „Zgoda”, Świętochłowice, ul. Krauzego 1,
    - b) Centrum Kultury Śląskiej Lipiny, Świętochłowice, ul. Chorzowska 73,
    - c) Wieże KWK Polska, Świętochłowice, ul. Wojska Polskiego 16c - w przypadku Wieży Kozłowej oraz Wieży Basztowej, stanowiących elementy zespołu zabytkowych Wież KWK Polska, wymagane jest dokonanie szczegółowej oceny konstrukcji stalowych np. przy użyciu podnośnika koszowego, technik alpinistycznych itp.

### § 2

1. Z kontroli okresowych określonych w § 1 ust. 1 pkt 3 niniejszej Umowy, Wykonawca sporządzi w formie pisemnej w jednym egzemplarzu protokół, zawierający co najmniej:
  - a) datę przeprowadzenia kontroli,
  - b) imię i nazwisko, podpis osoby przeprowadzającej kontrolę, a także numer jej uprawnień budowlanych wraz ze specjalnością, w której zostały wydane,
  - c) imię i nazwisko albo nazwę właściciela lub zarządcy użytkowanego obiektu budowlanego,
  - d) określenie kontrolowanego obiektu budowlanego umożliwiające jego identyfikację,
  - e) zakres kontroli,

- f) ustalenia dokonane w zakresie kontroli, w tym wskazanie nieprawidłowości, jeżeli zostały stwierdzone,
- g) zalecenia z kontroli, jeżeli zostały stwierdzone nieprawidłowości,
- h) wskazanie metod i środków użytkowania elementów obiektów budowlanych narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników, w przypadku kontroli tych elementów,
- i) zakres niewykonanych zaleceń określonych w protokołach z poprzednich kontroli.

### § 3

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 01.01.2024 roku do dnia 31.12.2024 roku.
2. Za wykonanie usług określonych w § 1 w czasie trwania umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączne wynagrodzenie w wysokości ... zł brutto (słownie: ... 00/100 złotych brutto).
3. Za wykonanie usług określonych w § 1 w czasie trwania umowy Wykonawca otrzymywać będzie wynagrodzenie miesięczne stanowiące 1/12 wynagrodzenia łącznego określonego w § 3 ust. 2 powyżej, w wysokości ... zł brutto (słownie: ... 00/100), przy czym ostatnia, dwunasta faktura opiewać będzie na kwotę ... zł brutto (słownie: ... 00/100).
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę na wskazany przez niego rachunek bankowy, w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury.
5. Strony zgodnie postanawiają, iż dniem zapłaty będzie dzień złożenia dyspozycji przekazania środków pieniężnych z rachunku bankowego Zamawiającego.

### § 4

1. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (zwłaszcza przepisami BHP), a także że będą one wyposażone w kaski, ubrania ochronne oraz podstawowe narzędzia.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
  - a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
  - b) posiadanie przez te osoby aktualnych badań lekarskich,
  - c) przeszkolenie stanowiskowe.
3. Wykonawca wyznaczy osoby z odpowiednimi kwalifikacjami do utrzymywania kontaktu z Zamawiającym oraz do sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy na terenie wykonywania prac.
4. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.
6. Wykonawca zapewni o poprawności sporządzonej przez siebie dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie oraz przyjmuje na siebie obowiązek sporządzenia ewentualnego uzupełnienia lub wykonania poprawek.

### § 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 2 zakresu umowy, w przypadku odstąpienia od wykonania umowy bądź nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy (za każdy stwierdzony przypadek takiego nienależytego wykonania). Przez nienależyte wykonanie umowy należy rozumieć niewywiązywanie się przez Wykonawcę z obowiązków umownych, a także brak

należytej staranności podczas ich wykonywania, z uwzględnieniem zawodowego charakteru wykonywanych usług.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie do 7 dni od daty otrzymania noty księgowej na rachunek bankowy wskazany w wezwaniu. W razie opóźnienia w zapłacie Zamawiający dokona potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
3. Wskazane w niniejszym paragrafie kary umowne nie wykluczają dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy zastrzeżona kwota kary umownej nie pokryje w całości szkody poniesionej przez Zamawiającego. Zamawiający jest uprawniony do dokonania potrącenia nałożonych kar umownych z wynagrodzeniem Wykonawcy.
4. Zapłata kary umownej nie zwalnia wykonawcy ze zobowiązania wynikającego z umowy.

## § 6

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w razie nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę. Przez nienależyte wykonanie umowy należy rozumieć niewywiązywanie się przez Wykonawcę z obowiązków umownych, a także brak należytej staranności podczas ich wykonywania, z uwzględnieniem zawodowego charakteru wykonywanych usług. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują roszczenia do Zamawiającego. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnienia, o którym mowa w ust. 2 powyżej, nie stoi na przeszkodzie naliczeniu kar umownych wynikających z Umowy.

## § 7

1. Wszelkie spory między stronami, których nie da się rozstrzygnąć polubownie wynikłe w związku albo na podstawie niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony.
3. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksy cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: